



外国人在美国投资房产报税需要准备的资料

个人/投资人的基本资料

- 护照和签证复印件；
- ITIN (如果已申请)；
- 中国家庭/收件地址；
- 电话 和 EMAIL
- 银行支票账户（用于退税或补税时直接银行转账）；
- 列出最近 3 年 每年停留美国的天数

收入证明材料

- 房屋物业出租收入；（如果有物业管理公司，提供 1099 表）
- 房屋物业售后 1099S 表 或 HUD；

出租支出的材料

- 银行提供的 1098 表格；
- 贷款利息、房屋物业地税；
- 房子买卖合同或 HUD
- 出租房需提供出租的开支，包括水、电、煤气、维修费等；
- 前期租金支出
- 折旧
- 改进
- 旅行费用
- 清洗和保养
- 保险
- 纳税申报费